PARECER TÉCNICO

Assunto: Justificativa para alteração e pedido de retificação do Edital de Licitação nº 149/2025

Interessado: Prefeitura Municipal de Araranguá

Objeto: Inclusão e revisão de serviços na planilha orçamentária da obra

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Em atendimento à consulta técnica formulada pelo Sr. Cristiano Coral, Engenheiro Civil da Prefeitura de Araranguá, em razão de questionamentos apresentados por uma empresa durante visita à obra, acerca de itens constantes na planilha orçamentária, foi realizada nova vistoria técnica in loco na edificação objeto da Licitação nº 149/2025.

A vistoria contou com a participação da equipe de fiscalização de obras da Prefeitura de Araranguá e incluiu a análise detalhada das condições estruturais e avaliação da obra por meio de levantamento de imagens aéreas (drone).

Durante esse processo, foram identificadas necessidades técnicas adicionais e ajustes nos quantitativos dos serviços originalmente previstos, com o objetivo de assegurar a correta execução, segurança, durabilidade e funcionalidade da obra.

2. JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS PARA ALTERAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM 2.3 – LIMPEZA GERAL E TRATAMENTO DE ARMADURAS COM OXIDAÇÃO

Inclusão: Limpeza geral da obra com jato de alta pressão, necessária para remoção de impurezas e preparo adequado das superfícies antes da aplicação de revestimentos e pintura;

Inclusão: Limpeza das calhas de concreto, visando o desobstruimento e correto escoamento das águas pluviais;

Revisão de quantitativo: Ajuste dos serviços referentes ao tratamento de armaduras com oxidação, em função da maior extensão identificada durante a vistoria.

ITEM 7 – REVESTIMENTOS

Revisão de quantitativo: Atualização dos itens de chapisco e reboco, conside-

rando as áreas afetadas pelos serviços de tratamento de armaduras e intervenções estruturais complementares.

ITEM 12 – PINTURA

Revisão de quantitativo: Readequação dos serviços de pintura em razão da ampliação das áreas tratadas e reparadas.

ITEM 6 – PAREDES E DIVISÓRIAS

Revisão de quantitativo: Ajuste nas medições das paredes existentes;

Inclusão: Parede em sistema de chapas de gesso acartonado (Drywall) resistente à umidade, visando melhor desempenho técnico e adequação às condições do ambiente.

ITEM 18 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Inclusão: Andaime em torre metálica, necessário para execução segura dos serviços em altura;

Inclusão: Demolição de lajes em concreto armado para passagem de novas tubulações, conforme necessidade identificada após vistoria e revisão do projeto de instalações.

3. CONCLUSÃO

Diante do exposto, este parecer técnico recomenda a retificação do Edital de Licitação nº 149/2025, com a devida inclusão e revisão dos serviços descritos, de modo a adequar a planilha orçamentária às reais condições da obra e às necessidades técnicas constatadas in loco.

Tais ajustes são indispensáveis para assegurar a correta execução dos trabalhos, a integridade estrutural da edificação e a conformidade com as boas práticas de engenharia.

Araranguá (SC),17 de Outubro de 2025.

Assinado de forma digital por LUIS FERNANDO KLAR SERRANO:00005534925
Dados: 2025.10.17 15:55:14 -03'00'

LUIS FERNANDO KLAR SERRANO

Eng. Civil CREASC 059257-2

Responsável Técnico e Representante legal da empresa

KS ENGENHARIA LTDA ME - CNPJ nº **06.172.009/0001-66**

Documento assinado digitalmente
gov.br
MARILUCE RODRIGUES DA SILVA
Data: 17/10/2025 16:14:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br